

HOTĂRÂRE,

**privind constituirea unui drept de suprafață de 20 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada
Revoluției, lângă bl. 10, județul Gorj**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- adresa nr. 54700/17.12.2019 a Serviciului Agricol-Cadastru, înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu cu nr. 192444/17.12.2019;
 - cererea nr. 54700/03.12.2019 a domnului Pîrvu Gabriel;
 - extrasul de carte funciară nr. 78979/15.11.2019;
 - contractul de concesiune nr. 15376/15.05.2002;
 - raportul de specialitate nr. 192444/09.01.2020 al Serviciului Concesiuni, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 884/09.01.2020;
 - referatul de aprobare nr. 1197/10.01.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
 - prevederile art. 693 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
 - prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art. art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, domnului Pîrvu Gabriel, asupra terenului în suprafață de 20 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Revoluției, lângă bl. 10, județul Gorj.

(2) Terenul în suprafață de 20 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Revoluției, lângă bl. 10, județul Gorj, identificat prin nr. cadastral 58685 se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu.

Art.2. Dreptul de suprafață se constituie până la data de 14.05.2051, data de expirare a contractului de concesiune.

Art.3. Redevența pentru terenul în suprafață de 18,30 mp. a fost achitată, conform contractului de concesiune nr. 15376/15.05.2002, iar pentru suprafața de 1,70 mp., taxa de folosință se va achita la data încheierii contractului de suprafață și va fi stabilită în conformitate cu H.C.L. nr. 317.2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, Anexa 3, actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr. 31/2004.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu să semneze contractul de suprafață pentru terenul în suprafață de 20 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Revoluției, lângă bl. 10, județul Gorj.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcția Economică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu și Serviciul Concesionări, Contracte.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Serviciului Concesionări, Contracte, domnului Pîrvu Gabriel, Primarului Municipiului Târgu Jiu, Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
MUNICIPIUL TÂRGU JIU
Nr. 1197 din 10.01.2020

REFERAT DE APROBARE,

**la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață domnului
Pîrvu Gabriel, asupra terenului în suprafață de 20 mp., situat în Municipiul
Târgu Jiu, strada Revoluției, lângă bl. 10, județul Gorj**

Având în vedere:

- - adresa nr. 54700/17.12.2019 a Serviciului Agricol-Cadastru, înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu cu nr. 192444/17.12.2019;
- cererea nr. 54700/03.12.2019 a domnului Pîrvu Gabriel;
- extrasul de carte funciară nr. 78979/15.11.2019;
- contractul de concesiune nr. 15376/15.05.2002;
- raportul de specialitate nr. 192444/09.01.2020 al Serviciului Concesiuni, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 884/09.01.2020;
- prevederile art. 693 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) și art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI
SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE
Târgu Jiu, B-dul Republicii, bl. 25, parter
Tel. 0253.238.410; fax 0253.227.102
E-mail: dpv@taxelocale-targuiiu.ro
Număr operator date personale: 10446
Nr. 192.444 din 09.01.2020



ISO 9001

LL-C (Certification)

Nr. 400190

*refuzat aprobare
proteja A.C.R.*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TG-JIU, JUD. GORJ
REGISTRATURA GENERALĂ
NR. 884
ZIUA 09 LUNA 01 ANUL 2020

dl. Secretar

RAPORT,
privind constituirea unui drept de suprafață de 20 mp situat în Târgu Jiu,
str. Revoluției, lângă bl. 10, jud. Gorj

Cu adresa nr. 54.700/17.12.2019, înregistrată la Direcția Publică de Venituri sub nr. 192.444/17.12.2019, Serviciul Agricol-Cadastru a transmis cererea domnului Pîrvu Gabriel, precum și documentația cadastrală pentru constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 20 mp, cu număr cadastral 58685, situat în Târgu Jiu, str. Revoluției, lângă bl. 10, jud. Gorj.

Pentru terenul în suprafață de 18,30 mp a fost încheiat Contractul de concesiune nr. 15.376/15.05.2002, însă suprafața ocupată efectiv de balcon este de 20 mp.

Întrucât, potrivit Codului Civil, contractul de concesiune nu este reglementat ca modalitate de atribuire a proprietății private a unităților administrativ-teritoriale, propunem constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 20 mp, ocupat de balcon.

Precizăm faptul că terenul în suprafață de 20 mp cu număr cadastral 58685 se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu, așa cum rezultă din adresa nr. 54.700/17.12.2019 emisă de Primăria Municipiului Târgu Jiu - Serviciul Agricol-Cadastru și poate fi atribuit, potrivit Codului Civil, titularului construcției, în baza unui contract de suprafață.

Având în vedere cele expuse mai sus, considerăm că se impune rezilierea contractului de concesiune nr. 15376/15.05.2002 încheiat pentru terenul suprafață de 18,30 mp, situat în Târgu Jiu, str. Revoluției, lângă bl. 10 și, în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, coroborate cu prevederile art. 693 și următoarele din Codul civil, propunem constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 20 mp, până la data de 14.05.2051, data de expirare a contractului de concesiune.

Redevența pentru terenul de 18,30 mp a fost achitată conform contractului de concesiune nr. 15376/15.05.2002, iar pentru suprafața de 1,70 mp taxa de folosință se va achita la data încheierii contractului de suprafață și va fi stabilită conform H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, anexa 3, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014.



Director executiv,
Ec. Mariana Budulan

Șef Serviciu,
Ec. Florin Munteanu

Compartiment juridic,
Cons. jur. Ștefania-Adriana Cîrstea

Întocmit,
Ec. Iulia Pecingină